

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO - USŁUGOWE

„PLAN - PROJEKT” inż. Krzysztof Nawojski

ul. Strzelecka 20

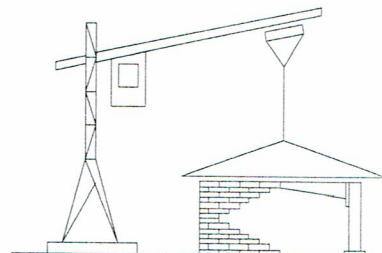
E-mail: kn@onet.pl

www.plan-projekt.pl

66 – 200 ŚWIEBODZIN

tel. kom. 0 785 198 749

Rok założenia 2005



Tom I /Egz. nr 2

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

OBIEKT: Budowa budynku kancelarii Leśnictwa Niedźwiedź wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr wid. 59/10 w obrębie 0007 Niedźwiedź gmina Łagów.

STADIUM: Projekt budowlany. Projekt zagospodarowania działki.

STAROSTWO POWIATOWE
w Świebodzinie
66-200 Świebodzin
ul. Kolejowa 2

BRANŻA: Architektura i konstrukcja

INWESTOR: Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Świebodzin
ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin

STAROSTY
Leszek Cenin
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Projekt budowlany zatwierdzam
zgodnie z uwagami podanymi
w decyzji z dnia 29.11.2020

nr 524/2019 z dnia 29.11.2020

KAT. OBIEKTU: Kategoria XVI

Funkcja/Zakres	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT (Architektura)	tech. Jacek Kucharzewski	124/79/ZG	PROJEKTANT w specjalności arch. konstrukcyjno-budowlanej JACEK KUCHARZEWSKI upr. bud. 124/79 ZG na podstawie § 2.2. i 2.16.5.2. § 6.2 i 3. § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt 1.2 uprawnienia konserwatora zabytków nr 5/92 66-200 Świebodzin, Pl. Józefa Pawła 11-14/8 Up. ref./fax 10681 33 243-82
GŁÓWNY PROJEKTANT (Konstrukcja)	inż. Krzysztof Nawojski	39/03/ZG	do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej 66-200 Świebodzin, ul. Kolejowa 2, tel. 785198749
PROJEKTANT (Instalacje sanitarne)	tech. Ryszard Wojtkiewicz	172/76/ZG	tech. Ryszard Wojtkiewicz Uprawnienia budowlane Nr 172/76/Gw do projektowania i kierowania robotami w pełnym zakresie instalacji sanitarnych
PROJEKTANT (Instalacje elektryczne)	mgr inż. Sławomir Szadkowski	LBS/0097/POOE/12	mgr inż. Sławomir Szadkowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych LBS/0097/POOE/12, Nr 10/99/Gw
KIEROWNIK	inż. Krzysztof Nawojski	39/03/ZG	Uprawnienia budowlane Nr 39/03/ZG do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej 66-200 Świebodzin, ul. Kolejowa 2, tel. 785198749

Projekt zawiera 76 ponumerowanych stron

Listopad 2020

Spis zawartości projektu

1. Strona tytułowa		Str. 1
2. Spis zawartości projektu		Str. 2
3. Oświadczenie projektanta		Str. 3
4. Uprawnienia projektantów		Str. 4-12
5. Decyzja o warunkach zabudowy nr 43/2018		Str. 13-21
6. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej		Str. 22
7. Projektowana charakterystyka energetyczna		Str. 23-31
8. Informacja BIOZ		Str. 32-39
9. Opis techniczny		Str. 40-52
10. Budowa przegród i współczynniki przenikania ciepła		Str. 53-54
11. Rysunki		
* Projekt zagospodarowania działki	Rys. nr 1	Str. 55
* Rzut fundamentów	Rys. nr 2	Str. 56
* Rzut parteru	Rys. nr 3	Str. 57
* Rzut dachu	Rys. nr 4	Str. 58
* Wizualizacja konstrukcji dachu 1	Rys. nr 5	Str. 59
* Wizualizacja konstrukcji dachu 2	Rys. nr 6	Str. 60
* Przekrój A-A	Rys. nr 7	Str. 61
* Elewacje	Rys. nr 8	Str. 62
* Zestawienie stolarki	Rys. nr 9	Str. 63
* Rzut fundamentów	Rys. nr K1	Str. 64
* Konstrukcja parteru	Rys. nr K2	Str. 65
* Konstrukcja ścian zewnętrznych	Rys. nr K3	Str. 66
* Konstrukcja ścian wewnętrznych	Rys. nr K4	Str. 67
* Konstrukcja dachu	Rys. nr K5	Str. 68
* Konstrukcja więzara G1	Rys. nr K6	Str. 69
* Konstrukcja więzara G2	Rys. nr K7	Str. 70
* Konstrukcja więzara G3	Rys. nr K8	Str. 71
* Konstrukcja więzara G4	Rys. nr K9	Str. 72
* Konstrukcja stężenia SW1	Rys. nr K10	Str. 73
* Detal połączenia fundament - ściana	Rys. nr K11	Str. 74
* Detal połączenia ściana- więzara	Rys. nr K12	Str. 75
* Detal okapu dachu	Rys. nr K13	Str. 76

Świebodzin, dnia 27.11.2020r.

OŚWIADCZENIE

(na podstawie art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane)

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany zamienny budynku kancelarii leśnictwa Niedźwiedź wraz z niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturą techniczną na działce nr 59/10, obręb 0007 Niedźwiedź, gmina Łagów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny pod względem celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT
w specjalności archt.-konstrukcyjno-budowlanej
JACEK KUCHARZEWSKI, bud. 124/79 ZG
na podstawie 62.2.1 i 2.66.2, 66.2 i 3.47
oraz 51.3.44.1 i pkt 1.2
uprawnienia konserwatora zabytków nr 5/92
66-200 Świebodzin, ul. Jana Pawła II 14/B
tel. 71 44 10 000, 28 243-82

(podpis projektanta)

inż. KRZYSZTOF MAWOJSKI
Uprawnienia budowlane Nr 39/03/ZG

do projektowania bez ograniczeń w specj.
konstrukcyjno-budowlanej
66-200 Świebodzin, ul. Strzelecka 20, tel. 78 51 98 749

(podpis projektanta)

tech. Ryszard Wojtkiewicz

Uprawnienia budowlane Nr 172/76/Gw
do projektowania i kierowania robotami
w pełnym zakresie instalacji sanitarnych

(podpis projektanta)

mgr inż. Sławomir Szadkowski

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji,
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr LBS 0007/P000/12, Nr 10/99/GW

(podpis projektanta)

Nr ewid. 124/79/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.1 i 2, § 5.2, § 6.2 i 3, § 7
oraz § 18 ust. 1 pkt 1 i 2, - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Jacek KUCHARZEWSKI

technik budowlany

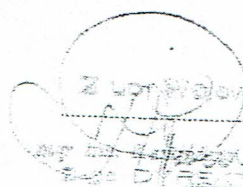
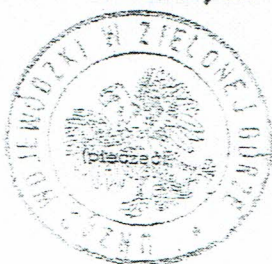
urodzony dnia 6 września 1947 r. - w Zielonej Górze

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: arch. konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

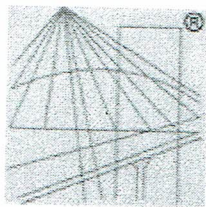
- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-
budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstruk-
cji i fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie zna-
nych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicz-
nych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wy-
łączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.



POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z Zielonej Góry 27. 11. 1979

mgr inż. Józef Nowicki
Dyrektor



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-I2N-2CJ-K9K *

Pan Jacek Kucharzewski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0528/01
adres zamieszkania pl. Jana Pawła II 14/8, 66-200 Świebodzin
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

27.12.2020

inż. J. Nawojski
upr. bud. 39/03/Zg

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Zielona Góra dnia 09.12.2003r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu **Krzysztofowi NAWOJSKIEMU**
inżynierowi – budownictwa
urodzonemu dnia 12 kwietnia 1973r. w Świebodzinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 39/03/ZG

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany na odwrocie decyzji.

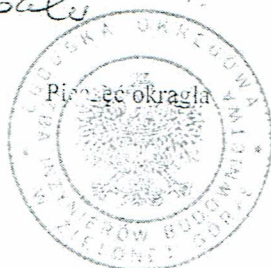
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Włodzisław Tadeusz - [podpis]
2. Jan Sekowski - [podpis]

3. Emilia Kucharska - [podpis]
4. [podpis]



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
w Zielonej Górze

Tadeusz Głopa

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Nawojski
zam. 66-200 Świebodzin ul. Łąki Zamkowe 2
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

27. 11. 2020

inż. K. Nawojski
upr.bud. 39/03/2g

Gorzów Wlkp., dnia 05-05-2014 r.

POSTANOWIENIE

Działając z urzędu na podstawie art. 113 § 1 w związku z art. 124 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.267 ze zm.) -

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna postanawia

sprostować oczywistą omyłkę pisarską na odwrotnej stronie decyzji z dnia 09-12-2003r. o nadaniu uprawnień budowlanych Nr 39/03/Zg w części dot. podania dodatkowego zakresu uprawnień.

w następujący sposób:

- w pkt 1 występujące słowa "do kierowania robotami" zastępuje się słowem: "projektowania";
- w pkt 2 występujące słowa "do kierowania robotami budowlanymi" zastępuje się słowem: "projektowania".

Uzasadnienie:

W decyzji z dnia o nadaniu uprawnień budowlanych nr 39/03/Zg w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, na odwrotnej stronie błędnie wpisano w pkt 1 i 2 rodzaj prac, do których dodatkowo został uprawniony Pan Krzysztof Nawojski. Występujące w pkt.1 i 2 słowa "do kierowania robotami budowlanymi" należy zastąpić słowami: "do projektowania".

Zgodnie z art. 113 § 1 Kpa organ uprawniony do wydania decyzji może sprostować z urzędu błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach.

Wobec powyższego postanowiono o sprostowaniu oczywistego błędu pisarskiego.

Na postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.



Członkowie Składu Orzekającego

mgr inż. Józef Krzyżanowski

mgr inż. Antoni Dybikowski

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Nawojski

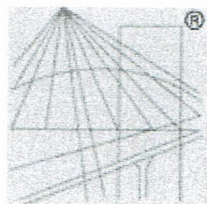
ul. Łąki Zamkowe 2; 66-200 Świebodzin;

2. aa..

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORZECZENIEM

27.11.2020

inż. K. Nawojski
upr. bud. 39/03/Zg



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-GJA-EWC-ZY1 *

Pan Krzysztof Nawojski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0006/04
adres zamieszkania ul. Strzelecka 20, 66-200 Świebodzin
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-14 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z OŚWIADCZENIEM

27. 11. 2020

inż. K. Nawojski
upr.bud. 38/2019

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0055/0032/2012

Gorzów Wlkp. 24-11-2012r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 art. 14, ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Sławomirowi SZADKOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi – elektrotechnika
urodzonemu 26-07-1969r. w Sierakowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0097/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

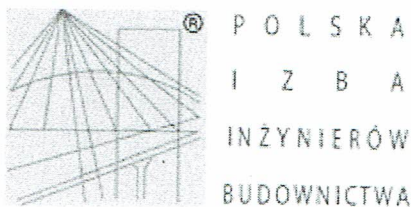
Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIECKOWSKI.....

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

27.11.2012
inż. Krawczyk
upr. 13.302.2g



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-17U-81Z-ZL9 *

Pan Sławomir Szadkowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2429/01
adres zamieszkania ul. Dąbrowskiego 8a/4, 66-300 Międzyrzecz
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-07 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

27. 11. 2020

inż. K. Nawojski
upr.bud.39/07/20

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

65-400 w Gorzowie Wlkp.

Wydział Gospodarki Terenowej

i Ochrony Środowiska

(4)

Gorzów Wlkp.

dnia 22 listopada 1976

Nr 172/76/GW.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się:

Obywatel (ka) Ryszard Stanisław WOJTKIEWICZ

(imie i nazwisko)

technik budowlany instalacji i urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 8 marca 1946 r. w Świebodzinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacji sanitarnych

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

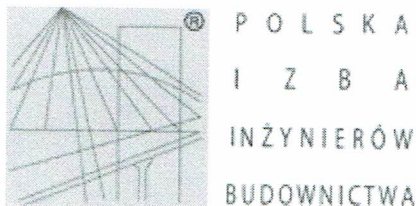
MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 215-Ki 50.000 - piśm. 71g.

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

27. 11. 1976

inż. K. Nawojski
upr. bud. 52009/Zg



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-124-5F4-LLZ *

Pan Ryszard Stanisław Wojtkiewicz o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0109/11
adres zamieszkania ul. Zachodnia nr 4 mieszkanie C, 66-200 Świebodzin
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-18 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

27.11.2020

inż. K. Mawłajski
upr.bud. 39/03/10

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Łagów, 23.01.2019 r.

Znak sprawy: RG.6730.54.3.2018.KC

D E C Y Z J A N R 4 3 / 2 0 1 8

o warunkach zabudowy

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.2096) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2; art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1, 2 i 4; art. 61 ust.1; art. 63 ust. 2 i 4; art. 64 ust. 1; art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1945)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.11.2018 r.:

Pana Krzysztofa Nawojskiego właściciela firmy Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe PLAN-PROJEKT z/s ul. Strzelecka 20, 66-200 Świebodzin działającego z upoważnienia Nadleśnictwa Świebodzin, z/s ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin

U S T A L A M

dla inwestycji polegającej na budowie budynku kancelarii leśnictwa Niedźwiedź wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr ewid. 59/10 położonej w obrębie miejscowości Niedźwiedź w gminie Łagów

1. rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa wolnostojącego budynku kancelarii leśnictwa z infrastrukturą towarzyszącą związaną z funkcjonowaniem projektowanej zabudowy,

2. warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1202, ze zm.);
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.1422, z zm.);
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr164, poz.1589);
- e) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2067);
- f) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.2068);
- g) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124);
- h) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1152);
- i) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 755, ze zm.);
- j) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161);

2.1. funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zagospodarowanie działki zgodne z funkcją zabudowy,

**POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

30.11.2020

inż. K. Nawojski
upr.bud. 3446/Zg

- b) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- c) należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów,

2.2. warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ład przestrzennego:

- a) ustala się lokalizację projektowanego budynku z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8m od granicy działki drogowej nr ewid. 124, pozostałe linie zabudowy zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, ze zm.),
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu pod inwestycję nie powinna przekroczyć 30%, pozostałą część powinna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- c) powierzchnia zabudowy budynku – do 70m²,
- d) liczba kondygnacji budynku – parter,
- e) szerokość elewacji frontowej budynku – do 12m,
- f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu – do 3,5m,
- g) geometria dachu – dach dwuspadowy, kryty dachówką lub blachą lub gontem, kąty nachylenia połaci od 35° do 45°,
- h) wysokość budynku w kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - do 7m,

2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- b) eksploatacja obiektów budowlanych nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a oddziaływanie tych obiektów nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi,

2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Łagów,

2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10m³, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych – na teren inwestycji,
- d) zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami właściwego dysponenta sieci,
- e) ogrzewanie – własne, dopuszcza się montaż pompy ciepła,
- f) unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z umową zawartą na wywóz odpadów na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) dojazd - z drogi działki nr ewid. 124, na warunkach zarządcy drogi,

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

30.11.2020

inż. K. Nawojski
upr.bud. 38198/Zg

- h) stanowiska postojowe – minimum 3 w tym jedno dla osób niepełnosprawnych w granicach działki pod inwestycję,
- i) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

2.6. warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed pogorszeniem standardów zamieszkiwania w mieszkaniach i budynkach na działkach sąsiednich oraz wykorzystania terenów, na które wpływa w sposób bezpośredni,
- b) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

2.7. warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

- nie dotyczy,

3. linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono na mapie w skali 1:1000 - załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpił Pan Krzysztof Nawojski reprezentujący firmę PHU PLAN-PROJEKT z/s w Świebodzinie przy ul. Strzeleckiej 20 działający z upoważnienia Nadleśnictwa Świebodzin. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art.64 ust.1, w art.52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.1945) – określaną dalej jako upzp.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 upzp określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze niniejszej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp w związku z art. 64 ust. 1 dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy urbanistycznej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji wynika, że w obrębie analizowanego terenu istnieje zabudowa stanowiąca sąsiedztwo w zakresie funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia wskaźników intensywności zabudowy dla terenu analizowanego, posiada możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i posiada dostęp do drogi publicznej. Budynek leśnictwa nie jest funkcją uciążliwą dla istniejącej zabudowy sąsiedniej. Inwestycja nie spowoduje powstania zagrożeń dla środowiska przy zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Warunki o których mowa w art. 61 ust. 1 upzp zostały spełnione. Teren pod planowaną inwestycję jest niezabudowany, położony w północnej części miejscowości Niedźwiedz z dostępem od drogi działki gminnej nr ewid. 124.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr ewid. 59/10 ma powierzchnię 0,1815ha i stanowi grunt rolny klasy RIVa. Właścicielem działki jest Skarb Państwa a

potwierdza zgodność z ORYGINAŁEM

3 0. 11. 2020

inż. K. Nawojski
upr. bud. 29/08/2g

3

zarządcą Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świebodzin.

Działka objęta inwestycją nie leży na terenach podlegających ochronie konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2067).

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 799, ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1614). W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000.

Niniejsza decyzja została uzgodniona, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust 4:

- pkt 6 ze Starostwem Powiatowym z uwagi na grunty rolne – w oparciu o art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na fakt, iż właścicielem pasa drogowego gminnego nr ewid. 124 jest organ wydający niniejszą decyzję odstąpiono od uzgodnienia w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9 upzp.

Przed wydaniem decyzji tut. organ zgodnie z art. 10 KPA zawiadomił strony o prawie do zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia oraz poinformował, że po upływie w/w terminu zostanie wydana decyzja w przedmiotowej sprawie.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust.4 upzp sporządziła osoba uprawniona posiadająca uprawnienia urbanistyczne Nr 1657 nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr15, poz. 139, z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

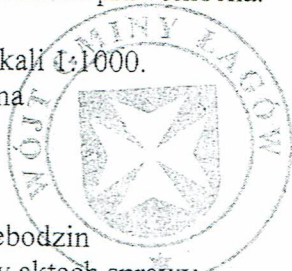
Stosownie do art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik graficzny nr 1 – mapa w skali 1:1000.

Załącznik nr 2 – analiza urbanistyczna

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Świebodzin
ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin
2. strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. aa



Czesław Kalbarczyk

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

DNIA 11.02.2019r. *OK*

3 0. 11. 2020

inż. K. Bawojński
upr.bud. 39/03/Zg

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

5520997.81

5789111.00

5521274.80

5789111.00

5788769.56

5520997.81

5788769.56

LEGENDA:

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik do decyzji
Wójta Łagów
Nr. 4312018
o ustaleniu
znak: RG. 643054.3.2018.KC

Czesław Kałbarczyk

27.11.2020

27.11.2020

27.11.2020

Załącznik Nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy Nr 43/2018 z dnia 23.01.2019 r.

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

budowie budynku kancelarii leśnictwa Niedźwiedź wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr ewid. 59/10 położonej w obrębie miejscowości Niedźwiedź w gminie Łagów,

Wnioskodawca: Pan Krzysztof Nawojski właściciel firmy Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe PLAN-PROJEKT z/s ul. Strzelecka 20, 66-200 Świebodzin działający z upoważnienia Nadleśnictwa Świebodzin, z/s ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin

1. Podstawa prawna analizy:

- a) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945),
 - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
 - c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).
- 2. Wyznaczenie obszaru analizowanego:** obszarem analizowanym objęto teren w odległości minimum 60m wokół planowanej inwestycji z zabudową sąsiednią.
- 3. Opis stanu faktycznego:**

- Teren objęty inwestycją jest niezabudowany, położony w północnej części miejscowości Niedźwiedź. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega droga gruntowa gminna dz. nr 108, a wzdłuż północnej granicy działki droga działka gminna nr 124. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka pod inwestycję nr ewid. 59/10 ma powierzchnię 0,1815ha i stanowi grunt rolny klasy RIVa.
 - Charakterystyka zagospodarowania terenów sąsiednich – w sąsiedztwie terenu pod inwestycję od strony południowej istnieją budynki mieszkalne jednorodzinne oraz towarzyszące budynki gospodarcze i garażowe. Są to obiekty parterowe i dwukondygnacyjne (parterowe z poddaszami użytkowymi), zwieńczone dachami dwuspadowymi oraz nieliczne budynki gospodarcze dachami płaskimi. W sąsiedztwie od strony północnej istnieje teren byłego PGR z nieczynnymi obiektami produkcji rolniczej.
- Działki niezabudowane w obszarze analizowanym to grunty rolne i drogi.

4. Opis stanu prawnego:

- a) teren wnioskowanej inwestycji znajduje się w obszarze na który brak jest planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) przedmiot inwestycji nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków, teren pod inwestycję nie znajduje się w strefie konserwatorskiej,
- c) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć w odniesieniu do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- d) teren nie należy do obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- e) zakres inwestycji nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, teren nie należy do terenów górniczych oraz obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- f) na terenie objętym wnioskiem nie przewiduje się realizacji zadań samorządowych lub rządowych wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego,
- g) teren objęty inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo; w zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci

Analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządziła osoba uprawniona.

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚCIĄ

30.11.2020

inż. K. Nawojski
upr. bud. 39/03/Zg

Natura 2000,

- h) teren, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – działka stanowi grunty klasy RIVa; zgodnie z art. 7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1161) grunty rolne stanowiące użytki klas IV wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
- i) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 5. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:**
- a) **funkcja terenu:** sąsiednia – zabudowa zagrodowa w tym budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze oraz teren byłego PGR, tereny rolne i drogi,
- można ustalić wnioskowaną budowę kancelarii leśnictwa, jako funkcję niekolidującą z istniejącą zabudową,
- b) **forma architektoniczna:** zabudowy sąsiedniej – domy jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne (parterowe z poddaszami użytkowymi), niektóre podpiwniczone,
- wniosek spełnia warunek – można ustalić budowę wolnostojącego budynku,
- c) **linia zabudowy:** nie ukształtowała się linia zabudowy wzdłuż drogi nr ewid. 124,
- uwzględniając położenie działki i wniosek inwestora można ustalić lokalizację budynku z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8m od granicy działki z działką drogową nr ewid. 124, pozostałe linie zabudowy zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, ze zm.),
- d) **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:** na działkach sąsiednich jest zróżnicowana co wynika z wielkości działek i wynosi ok. 5 – 40% wraz z terenami utwardzonymi,
- biorąc powyższe pod uwagę można ustalić wielkość powierzchni zabudowy (wraz z terenem utwardzonym) w stosunku do powierzchni terenu pod inwestycję do 30%, pozostałą część powinna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- e) **szerokość elewacji frontowej:** w obszarze analizowanym szerokości elewacji frontowych budynków wynoszą ok. 5 - 15m,
- można ustalić szerokość elewacji frontowej budynku – do 12m,
- f) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:** w obszarze analizowanym wysokości górnych krawędzi elewacji frontowych budynków mieszkalnych wynoszą ok. 3 – 4,5m,
- można ustalić wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do okapu – do 3,5m,
- g) **geometria dachu:** sąsiedniej zabudowy – dachy dwuspadowe, o kątach nachylenia połaci od 30° do 45°, usytuowane równolegle lub prostopadle do drogi oraz nieliczne dachy płaskie,
- można ustalić dach dwuspadowy, kryty dachówką lub blachą lub gontem, kąty nachylenia połaci od 35° do 45°, kalenica na wysokości do 7m,
- h) **dostęp do drogi publicznej:**
- teren pod inwestycję posiada możliwość dojazdu od drogi powiatowej działki nr ewid. 118 poprzez działkę drogową gminną nr ewid. 124,
- i) **obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:**
- istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej (pismo z dnia 16.11.2018r. znak: 7030/41/2018 Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gronowie), brak sieci kanalizacyjnej w rejonie działki więc odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego, zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej (pismo z dnia 29.08.2018r. znak ZD/11250/2018 ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin), ogrzewanie własne, odprowadzenie wód opadowych na własny teren inwestora.
- 6. Warunki wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
- a) pkt 1 „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy ...”, - Zasada ta tzw. „dobrego sąsiedztwa” zakłada konieczność dostosowania nowej zabudowy do parametrów zainwestowania terenu sąsiedniego uwzględniając zastany w danym miejscu stan dotychczasowej zabudowy. W obszarze analizowanym istnieje zabudowa stanowiąca sąsiedztwo w zakresie funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz

Analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządziła osoba uprawniona.

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

3 0. 11. 2020

inż. K. Jaworski
upr.bud. 38937g

- zagospodarowania terenu - warunek jest spełniony,
- b) pkt 2 „teren ma dostęp do drogi publicznej” – ustalono, że teren objęty inwestycją posiada możliwość dojazdu z drogi powiatowej nr 1238F poprzez działkę drogową gminną nr ewid. 124 na warunkach zarządcy drogi – warunek spełniony,
 - c) pkt 3 – „istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego” – zaopatrzenie w media z sieci energetycznej na warunkach dysponenta sieci oraz zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci, a odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego - warunek jest spełniony,
 - d) pkt 4 – „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1” - ustalono, że działka objęta inwestycją stanowi grunt rolny klasy RIVa - warunek jest spełniony,
 - e) pkt 5 – „decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi” - nie stwierdzono sprzeczności z przepisami odrębnymi – warunek jest spełniony.

7. Wnioski:

Warunki art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.1945) zostały spełnione. Planowane zagospodarowanie działki nie narusza przestrzennego układu terenu w obszarze analizowanym.

Załącznik do analizy – mapa w skali 1:1000.

WOP
Czesław

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

30. 11. 2020

inz. K. Mawojński
upr.bud. 39/03/Zg

Analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządziła osoba uprawniona.

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Załącznik graficzny do analizy urbanistycznej
obręb Niedźwiedź, działka nr ewid. 59/10
skala 1:1000

5520997.81

5789111.00

5521274.80

5789111.00

5788769.56

5521274.80



LEGENDA:

- granica terenu objętego analizą
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- ▲ kierunek dojazdu do działki
- RM zabudowa zagrodowa
- RP teren brył zabudowy produkcyjnej dla rolnictwa
- TN tereny niezabudowane
- KD tereny dróg

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

10.12.2018

mgr K. Krawczyński
upr.bud. 3903/Zg

Województwo lubuskie
Powiat świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Lagów
Obręb ewidencyjny: NIEDŹWIEDŹ

5788769.56

5520997.81

Gronów, dnia 16.11.2018 r.

Nadleśnictwo Świebodzin
Ul. Wojska Polskiego 3
66-200 Świebodzin

Nasz znak: 7030/41/2018

z dnia 16.11.2018 r.

Warunki techniczne i ogólne przyłączenia budynków mieszkalnych do sieci wodociągowej będącej własnością Gminy Łagów, w zarządzie ZG.KiM. w Gronowie. Na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz w związku z wnioskiem z dnia 29.11.2018 r. ZGKiM informuje, że dostawę wody z działki nr **59/10** położonej w Niedźwiedziu należy projektować według następujących zasad:

1. Miejsce włączenia do wody jest punkt „W” na sieci wodociągowej wB 80 poprzez trójnik wB 80 zasuwę oringową i dalej rurą $\phi 80$ przedłużając sieć w drodze gminnej nr **118 i 124**. Dalej do działki rura PE 32 Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie ok. 0,4 MPa. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PE HD oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem.
2. Wodomierz projektować w studni wodomierzowej. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-B-01706/Az1.
3. Na przyłączy wodociągowe należy opracować projekt budowlano-wykonawczy. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.
4. Projekt podlega uzgodnieniu z ZGKiM.
5. O zamiarze rozpoczęcia robót należy powiadomić ZGKiM na 7 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót.
6. Po wybudowaniu przyłącza zostanie zawarta umowa, która określi odpowiedzialność za przyłączy oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający tytuł prawny.
7. Niniejsze warunki są ważne przez okres dwóch lat i należy je załączyć do projektu budowlanego przedkładanego do uzgodnienia. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w archiwum ZGKiM w Gronowie.

Do wiadomości;

1. Adresat,
2. a/a.

Z-ca KIEROWNIKA
Duziak
Kalina Duziak

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

27. 11. 2018

inż. K. Wojski
upr.byt. 33872/79

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.**

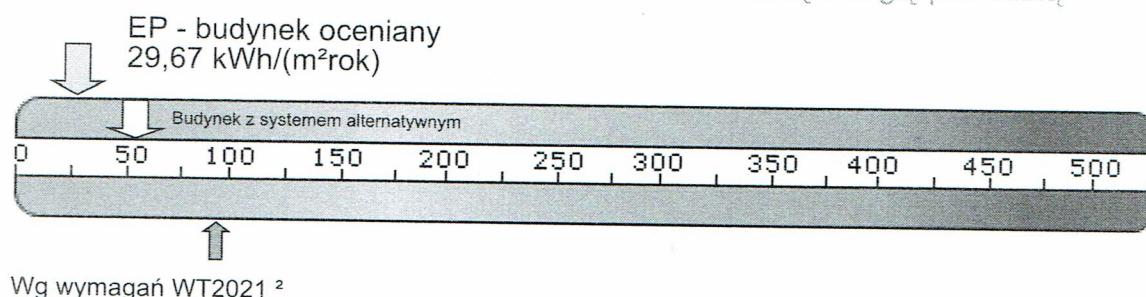
Budynek użyteczności publicznej biurowy
Działka nr 59/10 --, 66-220 Niedźwiedź



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Budynek kancelarii pojedynczej Nadleśnictwa Świebodzin
Rodzaj budynku:	Budynek użyteczności publicznej - biurowy
Inwestor:	Nadleśnictwo Świebodzin
Adres budynku:	Działka nr 59/10 Niedźwiedź, 66-220 Łagów
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana A_r , m ² :	47,62
Kubatura budynku m ³ :	313,00

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

EP
[kWh/m² rok]

System
projektowany

29,67

System
alternatywny

56,52

Budynek wg wymagań WT2021:

EP
[kWh/m² rok]

95,00

95,00

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU_{co+w}
[kWh/m² rok]

26,28

26,28

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU_{cwu}
[kWh/m² rok]

4,68

4,68

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

EU
[kWh/m² rok]

30,96

30,96

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK
[kWh/m² rok]

83,97

102,39

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H_{tr}
[W/K]

30,58

30,58

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

H_{ve}
[W/K]

24,41

24,41

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

$Q_{p,H}$
[kWh/rok]

1210,21

2136,61

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

$Q_{p,W}$
[kWh/rok]

202,76

555,06

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system oświetlenia wbudowanego:

$Q_{p,L}$
[kWh/rok]

0,00

0,00



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	SZ	Ściana o budowie jednorodnej	0,130	0,000	107,76 / 95,12
2	PG	Podłoga na gruncie	0,163	0,000	47,62 / 47,62
3	ST	Strop wewnętrzny	0,112	0,000	47,62 / 47,62

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	O1	Okno	0,800	0,70	0,75	8,32
2	DW	Drzwi zewnętrzne	0,800	0,70	0,00	3,60
3	O2	Okno	0,800	0,70	0,00	0,72

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Strefa biurowa

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	SZ	Ściana zewnętrzna -1 (południe)	0.130	0.200
2	SZ	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	0.130	0.200
3	SZ	Ściana zewnętrzna -1 (wschód)	0.130	0.200
4	SZ	Ściana zewnętrzna -1 (zachód)	0.130	0.200
5	PG	Podłoga na gruncie	0.128	0.300
6	ST	Stropodach	0.112	0.150

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Strefa biurowa

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	O1	Ściana zewnętrzna -1 (południe)	0.800	0.900
2	O1	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	0.800	0.900
3	DW	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	0.800	1.300
4	O1	Ściana zewnętrzna -1 (wschód)	0.800	0.900
5	DW	Ściana zewnętrzna -1 (wschód)	0.800	1.300
6	O2	Ściana zewnętrzna -1 (zachód)	0.800	0.900

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
--	---------------------	---------------------



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	1251,36 [kWh/rok]	1251,36 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	1344,68 [kWh/rok]	1942,37 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	Kotły węglowe wyprodukowane po 2000 r.
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: węgiel kamienny
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,99	0,82
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	0,93
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,94	0,88
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,93	0,64

Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	brak
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	b.d.
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,99	b.d.
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	b.d.
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00	b.d.
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,94	b.d.
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,93	b.d.

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją mechaniczną nawiewno-wywiewną działającą okresowo
----------------	--

Lokal/strefa - Strefa biurowa

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	0,85
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	0,00
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{SU}	120,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	24,41 [W/K]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	223,03 [kWh/rok]	223,03 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	225,29 [kWh/rok]	504,60 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej)
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku: węgiel kamienny
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,101}$	0,99	0,44
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,99	0,65
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	1,00	0,85

Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	brak
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	b.d.
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,101}$	0,99	b.d.
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,99	b.d.
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00	b.d.
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	1,00	b.d.

Instalacje chłodzenia

Lokal - Strefa biurowa

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	Ściana o budowie jednorodnej	FRONTROCK 35	0.035	10
2	Ściana o budowie jednorodnej	FRONTROCK 35	0.035	15
3	Podłoga na gruncie	Styropian - w innych przypadkach	0.045	20



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

4	Strop wewnętrzny	Rockwool SUPERROCK	0.035	15
5	Strop wewnętrzny	Rockwool SUPERROCK	0.035	15

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	oświetlenie	Oświetlenie wewnętrzne	0.952	2500	2428.62

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	1344,68 [kWh/rok]	1942,37 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	225,29 [kWh/rok]	504,60 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	2428,62 [kWh/rok]	2428,62 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_K	3998,59 [kWh/rok]	4875,59 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	30,96 [kWh/m ² rok]	30,96 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	83,97 [kWh/m ² rok]	102,39 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	29,67 [kWh/m ² rok]	56,52 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021	95,00 [kWh/m ² rok]	95,00 [kWh/m ² rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.007 [t CO ₂ /m ² rok]	0.015 [t CO ₂ /m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	88.221 [%]	49.812 [%]

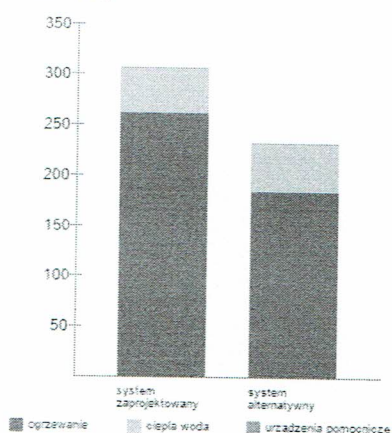


Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

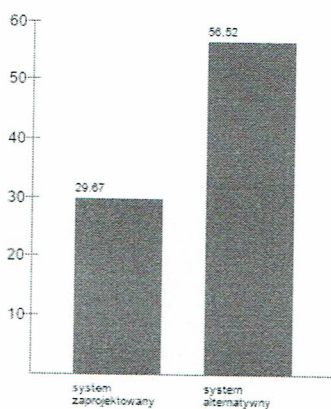
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	306.14	232.46
EP [kWh/m²rok]	29.67	56.52
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	1251.36 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	223.03 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	2428.62 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	3903.02 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3.00	470.991	kWh	0.65
Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	0.00	3527.599	kWh	0

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe

System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz przepływowy, Elektryczny podgrzewacz przepływowy

System alternatywny:

System ogrzewania: Kotły węglowe wyprodukowane po 2000 r.

System ciepłej wody: Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej)



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Komentarz

Projektowany budynek spełnia wymagania dla budynku energooszczędnego dzięki zastosowaniu odpowiednich izolacji termicznych i odnawialnego źródła wytwarzania energii elektrycznej w formie paneli fotowoltaicznych.

inż. KRZYSZTOF NAWOJSKI
Uprawnienia budowlane Nr 39/03/ZG

do projektowania z ograniczeń w specj.
projektowania - budowlanej
66-200 Skarżysko, ul. Strzelecka 20, tel 785193749



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- OBIEKT:** Budowa kancelarii leśnictwa Niedźwiedź wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Niedźwiedź gmina Łagów.
- LOKALIZACJA:** Działka nr 59/10 Niedźwiedź, obręb 0007 gmina Łagów
- INWESTOR:** Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Świebodzin
ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin
- OPRACOWAŁ:** Krzysztof Nawojski
ul. Strzelecka 20
66-200 Świebodzin

Na podstawie Dz. U. nr 129 z dnia 12 listopada 2001 r. oraz Dz.U. Nr 151 z dnia 17 września 2002 r., Kierownik Budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Poniżej przedstawiono podstawowe informacje niezbędne do wykonania w/w planu BIOZ.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia. Skala, rodzaje oraz miejsce i czas ich występowania.
5. Instruktaż przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie.
- 7 Podstawowe obowiązki użytkownika przed przekazaniem placu budowy
- 8 Podstawowe obowiązki wykonawcy.

1. Zakres robót projektowanego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji.

Zamierzeniem budowlanym jest budowa budynku kancelarii pojedynczej wraz z infrastrukturą techniczną. Zakres podstawowych robót oraz kolejność ich realizacji jest następująca:

- wykopy fundamentowe
- roboty zbrojarskie i betoniarskie
- roboty murowe
- roboty izolacyjne
- ręczny montaż żelbetowych elementów prefabrykowanych
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty instalacyjne
- roboty tynkarskie i okładzinowe
- roboty posadzkarskie
- montaż płyt kartonowo- gipsowych
- roboty malarskie
- roboty elewacyjne

2. Istniejące obiekty budowlane

Na placu budowy brak obiektów budowlanych.

3. Kolejność wykonywanych robót

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty budowlano-montażowe
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

5.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie placu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonanie dróg, wyjścia i przejść dla pieszych
- doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenie ścieków lub ich utylizacja
- urządzenie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy należy ogrodzić ogrodzeniem wysokości co najmniej 1,5 m celem zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych. W ogrodzeniu należy przewidzieć oddzielną bramę dla ruchu pieszego oraz dla pojazdów mechanicznych. Szerokość ciągu pieszego dwukierunkowego winna wynosić 1,2 m. Szerokość dróg komunikacyjnych dostosować do używania środków transportu. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia o nachyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie w odstępach nie mniejszych niż 40 cm. Strefa niebezpieczna w której istnieje możliwość spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska w strefie niebezpiecznej należy zabezpieczyć daszkami ochronnym usytuowanymi min. 2,4 m nad terenem i nachylonym pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków musi być odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Daszków nie wolno używać jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi i materiałów.

Instalacja rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy musi być wykonywana oraz utrzymywana i użytkowana w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia pożarowego i zagrożenia pracowników przed pożarem. Nie dopuszcza się sytuowania stanowiska pracy i składowisk materiałów bezpośrednio pod napowietrznymi liniami energetycznymi i w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym mniejszym niż 1 kV
- 5,0 m powyżej 1 kV lecz mniej niż 15kV
- 10,0 m powyżej 15 kV lecz mniej niż 30 kV

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego na placu budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Przewody energetyczne zasilające urządzenia mechaniczne zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi a ich połączenie z urządzeniami mechanicznymi wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno- sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Zatrudnionym pracownikom zapewnić pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Na terenie budowy wyznaczyć, oznakować i utwardzić miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Odległość składowisk materiałów winna wynosić:

- min. 75 cm od ogrodzenia
- min 5,0 m od stałego stanowiska pracy.

5.2. Roboty ziemne

Na przedmiotowej budowie zakres prac ziemnych polegać będzie na wykonaniu mechanicznym wykopu obiektowego i wykonaniu wąskoprzestrzennych wykopów liniowych dla nowych instalacji zewnętrznych o głębokości do 1,5 m. Mogą tu wystąpić zagrożenia polegające na upadku pracownika lub osoby postronnej do wykopu. By tego uniknąć wykopy należy zabezpieczyć ogrodzeniem, odpowiednio oznakować a w sytuacjach uzasadnionych przykryć. W trakcie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne ogrodzić i odpowiednio oznakować. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach nie umocnionych pionowych można wykonywać tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych w przypadku gdy teren przy wykopie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Ruchu środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

5.3. Roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych w przypadku omawianej budowy to upadek pracownika z wysokości w trakcie wykonywania stropu nad partnerem oraz wykonywania robót ciesielskich i dekarских. Aby temu przeciwdziałać należy zapewnić pracownikom wykonującym te prace linki i pasy bezpieczeństwa i egzekwować ich stosowanie.

5.4. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia podobne jak w pkt. I. 3. mogą również wystąpić w trakcie cięcia płytek ceramicznych. Należy w tym celu zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej takie jak:

- gogle lub przyłbice ochronne
- hełmy ochronne
- rękawice wzmocnione skórą.

Przy wykonywaniu prac lakierniczych, impregnacyjnych należy pracowników wyposażyć w odpowiednie maski ochronne i zapewnić właściwą wentylację pomieszczeń gdzie realizowane są te prace. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

5.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Maszyny (betoniarka) oraz elektronarzędzia powinny być eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności.

5.6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie w dziedzinie bhp dla pracowników zatrudnionych na poszczególnych stanowiskach pracy przeprowadzać jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane będą w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przez zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na określonym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy do której wykonania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie sprawuje kierownik budowy. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

A. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań
- niewłaściwe polecenia przełożonych
- brak nadzoru
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomu
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowisku pracy
- nieodpowiednie przejścia i dojścia
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

B. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego

- niezastosowanie materiałów zastępczych
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych

c) wady materiałowe czynnika materialnego

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

C. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

D. Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

E. Kierownik budowy:

- powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przez zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował:

inż. KRZYSZTOF NAWOJSKI
 Uprawnienia budowlane Nr 39/03/ZG
 do projektowania i nadzoru w specj.
 infrastruktury budowlanej
 66-200 Szreńbodziń, ul. Strzelecka 20, tel 785193749

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26.06.1974- Kodeks pracy
- art. 21 ustawy z dnia 7.07.1994- Prawo budowlane
- ustawa z dnia 21.12.2000- o dozorze technicznym
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu "bioz" oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bhp
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bhp
- - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Opis techniczny do projektu budowlanego zamiennego.

1.1. Część ogólna.

1.1.1. Dane podstawowe.

1.1.1.1. Nazwa przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Budowa budynku kancelarii leśnictwa Niedźwiedź wraz z niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturą techniczną na działce nr 59/10, obręb 0007 Niedźwiedź, gmina Łagów.

1.1.1.2. Adres obiektu.

66-233 Niedźwiedź,
działka nr 59/10, obręb 0007 Niedźwiedź

1.1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego.

1.1.2.1. Inwestor.

Nadleśnictwo Świebodzin
ul. Wojska Polskiego 3
66-200 Świebodzin

1.1.2.2. Zespół projektowy.

PHU Plan-Projekt Krzysztof Nawojski
66-200 Świebodzin, ul. Strzelecka 20

Pracownia Inżynierska Sebastian Hrehorowicz
66-200 Świebodzin, ul. Kościelna 3

1.1.3. Podstawa opracowania projektu.

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z inwestorem;
- warunki zabudowy;
- wizja lokalna w terenie
- mapa do celów projektowych;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz.1133 z późniejszymi zmianami);
- zbiór norm i przepisów budowlanych.

1.2. Dane dotyczące projektu zagospodarowania działki.

1.2.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zamienny budynku kancelarii leśnictwa Niedźwiedź wraz z niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturą techniczną na działce nr 59/10, obręb 0007 Niedźwiedź, gmina Łagów.

Budynek mieszkalny wykonany w technologii szkieletowej, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 35°.

Zakres zmian obejmuje:

- zmianę lokalizacji budynku na działce
- zmianę lokalizacji zbiornika na ścieki sanitarne (szamba)
- zlikwidowano wewnętrzną drogę dojazdową wraz z bramą wjazdową
- zmieniono nawierzchnię miejsc postojowych
- zmieniono rodzaj i sposób ogrzewania pomieszczeń
- zmieniono posadzki z wykładziny na posadzki z płytek typu gres
- zmieniono typ stolarki drzwiowej
- zmieniono rodzaj pokrycia dachu
- zmieniono układ wentylacji mechanicznej

1.2.2. Lokalizacja.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 59/10, obręb 0007 Niedźwiedź, w miejscowości Niedźwiedź, gmina Łagów, powiat świebodziński, woj. lubuskie.

1.2.3. Charakterystyka terenu.

Działka nr 59/10 objęta przedmiotem inwestycji od strony zachodniej, południowej oraz wschodniej przylega do terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi oraz do terenów rolniczych. Od strony północnej w/w działka sąsiaduje z drogą gminną.

1.2.4. Charakterystyka istniejącego zagospodarowania działki.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana oraz niezainwestowana. Działka jest nieogrodzona. Teren działki jest płaski. Działka porośnięta niskopienną roślinnością trawiastą.

1.2.5. Charakterystyka projektowanego stanu zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka zostanie zabudowana budynkiem kancelarii leśnictwa Niedźwiedź oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Rozpatrując optymalne usytuowanie budynku kancelarii w stosunku do stron świata, charakterystykę naturalnego ukształtowania terenu działki, oraz uwzględniając oczekiwania inwestora projektowany budynek zlokalizowano ścianą z wejściem głównym w kierunku północnej granicy działki. Wschodnia ściana znajduje się w odległości 4.00 m od wschodniej granicy działki. Budynek odsunięty jest od północnej

granicy działki na odległość 25.60 m. Pozostałe odległości od granic są odległościami wynikowymi.

Usytuowanie budynku oraz infrastruktury na działce spełnia wymagania warunków zabudowy oraz wymagania warunków technicznych.

Przy północnej granicy działki zlokalizowano kolejno patrząc od wschodniej strony: maszt, tablicę informacyjną, złącze kontrolno-pomiarowe, miejsca postojowe oraz studzienkę wodomierzową. Przed budynkiem, po południowej stronie działki zlokalizowano szambo.

1.2.6. Usytuowanie wysokościowe.

Poziom ± 0.000 przyjęto w nawiązaniu do projektowanej posadzki parteru. Dla budynku kancelarii P.P.P.=106,35 m n.p.m. Po wykonaniu inwestycji wokół obiektu należy przeprowadzić niwelację terenu z humusowaniem oraz utwardzeniem i wykonaniem opaski wokół budynku.

1.2.7. Infrastruktura techniczna, przyłącza instalacyjne, zjazd.

1.2.7.1. Przyłącze energetyczne.

Przewiduje się zasilanie projektowanego budynku wewnętrzną linią zasilającą z projektowanego złącza kontrolno-pomiarowego, zlokalizowanego na przedmiotowej działce, zgodnie z rysunkiem PZD.

Układ pomiarowo-rozliczeniowy – bezpośredni na napięciu 0.4kV realizowany będzie przez 3-fazowy 1-strefowy licznik energii czynnej. Przyłącze wg, odrębnego opracowania.

1.2.7.2. Przyłącze wodociągowe.

Zaopatrzenie budynku w wodę przewidziano z wiejskiej sieci wodociągowej poprzez przyłącze wodociągowe z rur PE o średnicy 32 mm, doprowadzone do układu wodomierzowego w studzience wodomierzowej zgodnie z rysunkiem PZD. Przewiduje się średnie zużycie wody na poziomie 0.12 m³/d. Przyłącze wg odrębnego opracowania.

1.2.7.3. Przyłącze kanalizacyjne.

Odprowadzenie ścieków przewidziano za pomocą kanalizacji sanitarnej ϕ 160 mm, poprzez studzienkę inspekcyjną do szamba zgodnie z rysunkiem PZD.

1.2.7.4. Zjazd.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej realizowany za pomocą projektowanego zjazdu indywidualnego z drogi gminnej.

1.2.8. Geotechniczne warunki posadowienia.

Na potrzeby niniejszej dokumentacji projektowej wykonana została odkrywka na terenie działki. Na podstawie przedmiotowej odkrywki stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych, a obiekt zaliczono do pierwszej kategorii

geotechnicznej zgodnie z §4 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).

Warunki gruntowe proste – występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W przypadku stwierdzenia podczas robót budowlanych warunków innych niż określone powyżej należy powiadomić projektanta w celu określenia nośności gruntu i ewentualnej zmiany projektowanych wymiarów i zbrojenia ław fundamentowych.

1.2.9. Informacje o ochronie terenu oraz wpływie eksploatacji górniczej.

Teren zamierzonej inwestycji nie jest objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie innych ustaleń.

Przedmiotowa działka znajduje się poza strefą wpływu eksploatacji górniczej.

1.2.10. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.

1.2.10.1. Zapotrzebowanie na wodę.

Zapotrzebowanie na wodę przyjęto na podstawie normy zużycia wody: $Q_{sr,d}=0.12$ m³/d

1.2.10.2. Ilość ścieków sanitarnych

Ilość ścieków sanitarnych przyjęto na podstawie normy zużycia wody: $Q_{śc}=0.11$ m³/d

1.2.10.3. Odprowadzenie wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu i podjazdów przewiduje się powierzchniowo na teren działki. Alternatywnie przewiduje się odprowadzenie wód opadowych przez układ lokalnej kanalizacji deszczowej do bezodpływowego zbiornika z drenażem rozsączającym. Zgromadzona woda ze zbiornika w okresie suszy może być wykorzystywana do podlewania biologicznie czynnych terenów działki.

1.2.10.4. Zużycie energii elektrycznej

Zapotrzebowanie mocy energii elektrycznej będzie wynosić dla zasilania podstawowego $P_z=16$ kW, na napięciu 0.4 kV.

1.2.10.5. Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, dla którego emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości

dopuszczalnych w aktualnych przepisach i normach. Z projektowanego budynku nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

1.2.10.6. Odpady stałe

W budynku kancelarii przewiduje się kosze pedałowe na odpady socjalno-bytowe, które będą usuwane na zewnątrz do szczelnych kontenerów na odpady stałe znajdujących się w osłonie śmietnikowej. Odpady komunalne będą odbierane przez koncesjonowaną firmę gospodarki odpadami na podstawie Ustawy z dnia 13 września 1996r. (Dz. U. 2019 poz. 2010 z późniejszymi zmianami).

1.2.10.7. Emisja hałasów oraz wibracji

Obiekt, realizowany jako budynek kancelarii z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji. Biurowy charakter zabudowy działki jest gwarancją zachowania wymaganych norm poziomu hałasu i wibracji.

1.2.10.8. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przewiduje się zachowanie naturalnego charakteru działki, z zachowaniem na jej terenie ukształtowania i konfiguracji. Po realizacji zabudowy przewiduje się urządzenie terenu działki w obrębie zabudowy dodatkowymi nasadzeniami niskimi i wysokimi zgodnie z koncepcją inwestora. Prace ziemne związane z realizacją zabudowy terenu przedmiotowej działki nie wpłyną na naruszenie naturalnego charakteru działki oraz systemu korzeniowego istniejącej roślinności poza terenem projektowanego obszaru zainwestowania. Projektowany budynek z uwagi na niewielką wysokość nie spowoduje zacienienia otoczenia ani sąsiednich działek. Projektowane obiekty nie wprowadzają żadnych szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonymi placami, miejscami postojowymi i drogami wewnętrznymi.

1.2.11. Charakterystyczne parametry techniczne.

1.2.11.1. Gabaryty zewnętrzne oraz parametry techniczne budynku mieszkalnego.

długość	- 6.29 m
szerokość	- 10.79 m
wysokość do okapu	- 2.74 m
wysokość do kalenicy	- 5.40 m
powierzchnia zabudowy	- 67,87 m ²
powierzchnia użytkowa	- 47,62 m ²
powierzchnia netto	- 47,62 m ²
kubatura brutto	- 313,00 m ³
liczba kondygnacji	- 1 kond.

1.2.11.2. Zagospodarowanie działki.

Obszar zabudowy, zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]	Udział [%]
powierzchnia działki objętej inwestycją	1799.00	100.0%
powierzchnia opracowania	731,40	100,0%
powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego	67,87	9,3%
powierzchnie utwardzone	96,10	13,1%
tereny zielone – powierzchnia biologicznie czynna	567,30	77,6%

1.3. Dane dotyczące projektu architektoniczno-budowlanego.

1.3.1. Charakterystyka obiektu.

Projektowany budynek jest budynkiem kancelarii leśniczego, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym. Budynek na planie prostokąta z podcieniem wejściowym. Dach dwuspadowy kryty blachodachówką o spadku połaci 35°.

Układ funkcjonalny dostosowano do wymagań inwestora. W budynku znajdują się: wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, biuro, poczekalnia, szatnia, umywalnia, WC;

Wejście do budynku zlokalizowano do strony północnej.

Budynek posadowiony bezpośrednio na płycie fundamentowej. Ściany kondygnacji przewidziano do wykonania w technologii szkieletowej z wypełnieniem z przestrzeni pomiędzy słupkami oraz dociepleniem zewnętrznym wełną mineralną. Konstrukcja dachu drewniana w formie wiązarów.

1.3.2. Przeznaczenie i program użytkowy.

Obiekt ten przeznaczony jest do wykonywania czynności kancelaryjno-administracyjnych i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej. Obiekt ten wyposażony jest w pomieszczenia przeznaczone do pracy biurowej, pomieszczenia sanitarne, gospodarcze oraz poczekalnię. Projektowane pomieszczenia ogólnodostępne są przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Obiekt stanowi miejsce pracy dwóch pracowników administracyjnych. Pomieszczenia są przeznaczone na stały pobyt ludzi. Wobec powyższego przyjęto wysokość pomieszczeń $h=2.55$ m, zgodnie z §20, ust. 3, lit. a rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.), który dopuszcza zmniejszenie wysokości pomieszczenia stałej pracy do 2.50 m w świetle jeżeli w pomieszczeniu zatrudnionych jest nie więcej niż 4 pracowników, a na każdego z nich przypada co najmniej po 15 m³ wolnej objętości pomieszczenia.

Na stanowiskach pracy leśniczego i podleśniczego, wykonujących czynności kancelaryjno-administracyjne w projektowanym na te potrzeby obiekcie, nie występują czynniki uciążliwe, a praca ma charakter wyłącznie biurowy. Spełnienie wymagań

odnośnie bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, gwarantuje odpowiednio zaprojektowany układ funkcjonalny obiektu (zapewnienie pracownikom odpowiedniego zaplecza sanitarnego – szatnia, umywania, WC, osobnego pomieszczenia gospodarczego, biura oraz poczekalni), wyposażenie stanowisk pracy w ergonomiczne zestawy meblowe oraz nowoczesny sprzęt komputerowy oraz właściwie zaprojektowane i wykonane instalacje wewnętrzne.

Projektowana szatnia podstawowa wraz z umywalnią będzie przeznaczona wyłącznie dla mężczyzn. Z szatni i umywalni nie korzystają osoby niepełnosprawne. Szatnia jest powiązana funkcjonalnie z umywalnią. Łączna ilość osób korzystających z szatni wyniesie 2 mężczyzn. Projektowane wyposażenie szatni:

- szafki do przechowywania odzieży wierzchniej i roboczej (podwójne) 40x48x180cm – 2 szt
- ławki drewniane 40x42x80cm – 1 szt.
- kosz na śmieci (pedałowy) – 1 szt.

Instalacja elektryczna: należy zapewnić ochronę od porażeń przed dotykiem bezpośrednim poprzez zastosowanie właściwej, zgodnej z PN izolacji części czynnych. Zastosować szybkie samoczynne wyłączenie zasilania przy zwarcu w układzie TN-S przy zastosowaniu bezpieczników i wyłączników nadprądowych.

Natężenie i parametry oświetlenia przyjąć zgodnie z normą PN-EN 12464-1.

1.3.3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń.

Nr pom.	Parter	Rodzaj posadzki	Pow. netto [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]
1/1	wiatrołap	PVC	3,46	3,46
1/2	jadalnia	PVC	3,18	3,18
1/3	biuro	panele	19,10	19,10
1/4	poczekalnia	panele	4,61	4,61
1/5	szatnia	PVC	2,69	2,69
1/6	umywalnia	PVC	4,86	4,86
1/7	WC	PVC	5,24	5,24
1/8	pom.gospod.	PVC	4,48	4,48
RAZEM:			47,62	47,62

1.3.4. Układ konstrukcyjny, sposób obliczeń i warunki posadowienia.

Teren, na którym znajduje się budynek objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie innych ustaleń warunków zabudowy ani nie znajduje się w strefie występowania wpływów eksploatacji górniczej.

Warunki geotechniczne dotyczące posadowienia budynku zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Lokalizacja obiektu w terenie jest w prostych

warunkach gruntowych. W obiekcie zastosowano układy statycznie wyznaczalne, obliczeń dokonano w oparciu o następujące normy:

- PN-B-02001-1982 Obciążenia budowli - Obciążenia stałe;
- PN-B-02003-1982 Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne technologiczne - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe;
- PN-B-02004-1982 Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne technologiczne - Obciążenia pojazdami;
- PN-B-02010-1980 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie śniegiem;
- PN-B-02010-1980-Az1-2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie śniegiem;
- PN-B-02011-1977 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie wiatrem;
- PN-B-02011-1977-Az1-2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie wiatrem;
- PN-B-02014-1988 Obciążenia budowli - Obciążenie gruntem;
- PN-B-03002-2007 Konstrukcje murowe - Projektowanie i obliczanie;
- PN-B-03010-1983 Ściany oporowe - Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-B-03020-1981 - Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe;
- PN-B-03150-2000 Konstrukcje drewniane - Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-B-03200-1990 Konstrukcje stalowe - Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-B-03264-2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone - Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 1990: Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje
- PN-EN 1992: Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu
- PN-EN 1993: Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych
- PN-EN 1994: Eurokod 4: Projektowanie konstrukcji stalowo-betonowych
- PN-EN 1995: Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych
- PN-EN 1996: Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych
- PN-EN 1997: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne

1.3.5. Fundamenty.

Fundament zaprojektowano jako żelbetową płytę fundamentową wylewaną na budowie z betonu klasy C25/30. Płyta fundamentowa o grubości 25 cm, krzyżowo zbrojona dołem i górą siatkami z prętów $\varnothing 12$ mm, ze stali klasy C (B500SP). Otulina zbrojenia minimum 3 cm górą oraz minimum 5 cm dołem. Pod płytą należy wykonać podkład z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm oraz podsypkę żwirowo-piaskową o grubości min 50 cm. Płytę wylewać w pełnym szalunku. Na płycie należy wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową z folii paroizolacyjnej.

Dookoła budynku należy wykonać opaskę z materiału termoizolacyjnego (EPS, XPS, keramzyt) w pasie o szerokości 0.5 m jako dodatkowe zabezpieczenie przed przemarzaniem gruntu pod budynkiem.

1.3.6. Ściany kondygnacji, nadproża.

Ściany zewnętrzne wykonać z desek o przekroju 4x15 cm. Drewno na konstrukcję powinno być czterostronnie strugane, z zaokrąglonymi lub sfazowanymi krawędziami, przesuszone do wilgotności max. 18% oraz zabezpieczone odpowiednimi preparatami biobójczymi oraz przeciwogniowymi. Zaleca się drewno suszone komorowo oraz impregnowane ciśnieniowo.

Na płycie fundamentowej ułożyć podwalinę z dwóch desek o przekroju 4x15 cm. W narożnikach oraz w miejscach łączenia ścian deski układać naprzemiennie. Pod podwaliną ułożyć dodatkowy pasek folii paroizolacyjnej. Podwalinę mocować do płyty za pomocą kotew o średnicy min. $\varnothing 12$ w rozstawie max. 1.2 m. Odległość pierwszej i ostatniej kotwy od krawędzi ściany max. 0.3 m.

Słupki główne ścian montować w rozstawie 60 cm. Słupki dodatkowe (podpory nadproży lub pod ściany działowe) montować zgodnie z odpowiednimi rysunkami. Szkielet wypełnić wełną mineralną gr. 15cm. Od wewnątrz należy zastosować paroizolację i zamontować płyty g-k. Od zewnątrz, dla ścian wykończonych tynkiem zastosować kolejno: płyty OSB-3 gr. 12mm, wiatroizolację z folii paroprzepuszczalnej do konstrukcji szkieletowych, warstwę wełny mineralnej gr. 10cm oraz systemowy tynk cienkowarstwowy silikatowy, a dla ścian wykończonych deskami elewacyjnymi zastosować kolejno: podwójny szkielet z łąt o przekroju 4x5 cm (łąty mocować najpierw poziomo, następnie pionowo) o łącznej grubości 10 cm z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy łątami wełną mineralną grubości 2x5 cm, wiatroizolację z folii paroprzepuszczalnej do konstrukcji szkieletowych, kontrłąty o gr. 2.5 cm oraz deski elewacyjne montowane poziomo.

Wewnętrzną ścianę nośną wykonać z desek o przekroju 4x15 cm. Szkielet wypełnić wełną mineralną i z obu stron wykończyć płytami g-k. Ściany działowe wykonać z desek o przekroju 4x10 cm. Szkielet wypełnić wełną mineralną i z obu stron wykończyć płytami g-k. W pomieszczeniu umywalni dopuszcza się zastosowanie folii paroizolacyjnej ułożonej na szkielecie wewnątrz pomieszczenia.

Ściany zakończyć oczepek z dwóch desek o przekroju 4x15 cm (4x10 cm dla ścian działowych). W narożnikach oraz w miejscach łączenia ścian deski układać naprzemiennie.

Nadproża otworów okiennych i drzwiowych wykonywać z drewna o przekroju takim jak dla ściany, w której wykonywane jest nadproże (dla ścian działowych elementy pionowe o przekroju 4x15 cm). Konstrukcję otworu okiennego lub drzwiowego tworzą dwie pary słupków po każdej stronie otworu. Wewnętrzne słupki stanowią oparcie dla nadproża zamykającego otwór od góry. Przy rozpiętości nadproża do 260 cm nadproże opiera się na pojedynczych słupkach z każdej strony nadproża. Nadproże składa się z jednego elementu ułożonego na płask oraz dwóch ułożonych pionowo, a przestrzeń między nimi wypełnia się izolacją cieplną. Dołem otwór okienny zamyka deska podparapetowa. Skrócone słupki pod i nad otworem należy rozmieszczać w odległościach z zachowaniem osiowego rozstawu przyjętego dla słupków w pozostałej części ściany.

1.3.7. Dach.

Dach zaprojektowano jako dwuspadowy o spadkach połaci 35° . Konstrukcję zaprojektowano jako wiązary dachowe łączone na płytki kolczaste. Pas dolny wiązara stanowić będzie jednocześnie konstrukcję stropu nad parterem.

Wiązary z oczepek ścian należy łączyć dwustronnie za pomocą ocynkowanych, wzmocnionych łączników kątowych z użyciem gwoździ pierścieniowych.

Na konstrukcję dachu należy zastosować drewno sosnowe, świerkowe lub jodłowe klasy min. C22 przesuszone o wilgotności nie większej niż 18%. Elementy drewniane więźby należy przed zamontowaniem zabezpieczyć środkami biobójczymi i przeciwogniowymi.

Wszystkie połacie dachowe kryte dachówką ceramiczną w kolorze RAL 7016 lub zbliżonym.

Odprowadzenie wód deszczowych grawitacyjnie za pomocą systemu rynien oraz rur spustowych na teren działki inwestora.

1.3.8. Ogrzewanie.

Budynek ogrzewany będzie za pomocą grzejników elektrycznych zasilanych z sieci energetycznej wspomaganej panelami fotowoltaicznymi. Szczegółowy opis instalacji ogrzewczej znajduje się w części sanitarnej.

1.3.9. Izolacje cieplne.

Izolację ścian zewnętrznych wykonać z wełny mineralnej $\lambda \leq 0.035$ gr. 10.0 cm (2x5.0 cm dla elewacji drewnianej) plus 15.0 cm pomiędzy szkieletem drewnianym ściany.

Izolację stropu nad parterem wykonać z wełny mineralnej $\lambda \leq 0.035$ układanej w dwóch warstwach: pomiędzy rusztem drewnianym – 15.0 cm oraz na płytach g-k – 15.0 cm.

Izolacja ta stanowi jednocześnie izolację dachu. Sama połać dachowa nie będzie posiadać dodatkowej izolacji cieplnej.

Projektuje się również ocieplenie posadzki podłogi na gruncie styropianem EPS-100-036 gr. 2x10.0 cm ułożonym szczelnie na płycie fundamentowej i dodatkowo matą termoizolacyjną Alufox lub równoważną.

Szczegółowy opis warstw wszystkich przegród przedstawiono na rysunku przekroju poprzecznego budynku.

1.3.10. Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne, paroizolacyjne.

Jako izolację przeciwwilgociową płyty fundamentowej należy zastosować systemową izolację: pionową – Izohan Izobud WM lub równoważny, poziomą – folię paroizolacyjną.

Jako izolację ścian zewnętrznych należy stosować od wewnątrz folię paroizolacyjną, a od zewnątrz folię wiatroizolacyjną przeznaczoną do stosowania dla konstrukcji szkieletowych.

Jako izolację stropu należy stosować od spodu folię paroizolacyjną, dodatkowo należy zapewnić możliwość odparowania ewentualnej wilgoci z warstwy izolacji termicznej poprzez wykonanie otworów w górnym poszyciu stropu.

Jako izolację dachu należy stosować od spodu folię paroizolacyjną (w pomieszczeniu biurowym) oraz od góry membranę dachową.

1.3.11. Tynki i okładziny wewnętrzne i zewnętrzne ścian.

Tynki wewnętrzne suche, gipsowe – płyty g-k wykończone masą szpachlową i zależnie od sposobu wykorzystania pomieszczenia zabezpieczone za pomocą:

- Farby zmywalne o podwyższonej odporności na szorowanie (pomieszczenie gospodarcze, łazienka i pomieszczenie biurowe – częściowo).
- Okładzina drewniana – wiatrołap, poczekalnia, pomieszczenie biurowe – częściowo.
- Fototapeta – wiatrołap, poczekalnia – częściowo.
- Glazura – łazienka – ściany do wysokości 220cm, ewentualnie poza obszarem zalewania wodą zastosować farby odporne na szorowanie i bezwzględnie wykonać cokoły ceramiczne lub PVC na całym obwodzie pomieszczenia.

Tynk zewnętrzny wykonać jako silikatowy w kolorze jasnobieżowym / stara biel lub zbliżonym. Miejscowo przewiduje się dekoracyjne okładziny z drewnianych desek elewacyjnych montowanych poziomo. Deski elewacyjne należy zaimpregnować odpowiednimi preparatami przeciwogniowymi w celu uzyskania cech wyrobu niezapalnego oraz nierozprzestrzeniającego ognia (klasa NRO). Zaleca się również impregnację preparatami biobójczymi. Na koniec zastosować powłokę dekoracyjną, zabezpieczającą jednocześnie przed warunkami atmosferycznymi w kolorze brązowym.

Strefę cokołową wykończyć tynkiem w postaci jednokolorowego, wodoodpornego granulatu w kolorze grafitowym zbliżonym do RAL 7016.

1.3.12. Posadzki.

W wiatrołapie, pomieszczeniu gospodarczym, szatni, umywalni i WC przewidziano posadzki z płytek podłogowych typu gres. W pozostałych pomieszczeniach panele podłogowe o najwyższej możliwej klasie ścieralności.

Posadzkę w pomieszczeniu biurowym i poczekalni wykończyć z użyciem wielowarstwowych paneli podłogowych o najwyższej możliwej klasie ścieralności (klasa > 6). Wzdłuż wszystkich krawędzi pomieszczeń suchych zamocować cokoły drewniane w kolorze naturalnego drewna o wysokości ~8 cm. W pomieszczeniach mokrych cokoliki z płytek ceramicznych.

Niedopuszczalne są progi i uskoki pomiędzy różnymi okładzinami podłogowym.

1.3.13. Sufity.

W pomieszczeniu biurowym sufit otwarty do pełnej wysokości więźby dachowej, wykończony boazerią drewnianą.

W pozostałych pomieszczeniach sufit usytuowany na wysokości 2.55 m, umożliwiający zamaskowanie przewodów instalacyjnych, wykończony płytami g-k na ruszcie systemowym.

1.3.14. Stolarka.

Stolarka okienna drewniana, w kolorze RAL 7016 – antracyt, kolor obustronny, o współczynniku przenikania $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, stolarka wzmocniona, antywłamaniowa.

Drzwi główne wejściowe i do pomieszczenia gospodarczego – stalowe, ocieplone w kolorze RAL 7016 – antracyt lub najbardziej zbliżone do koloru stolarki okiennej, kolor obustronny, o współczynniku przenikania $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, drzwi z samozamykaczem, antywłamaniowe klasy C.

Pozostałe drzwi wewnętrzne typowe, systemowe w kolorze naturalnego dębu z podcięciem zapewniającym swobodny przepływ powietrza.

Drzwi pomiędzy wiatrołapem a poczekalnią w kolorze RAL 7016 – antracyt, szklone w całej wysokości, drzwi wyposażać w samozamykacz. Drzwi wewnętrzne pomiędzy poczekalnią a częścią biurową – w kolorze dębu naturalnego, szklone w całej wysokości, szklenie jednokomorowe, matowe, bezpieczne.

1.3.15. Wentylacja.

Wentylacja pomieszczeń projektowanego budynku – mechaniczna z zastosowaniem rekuperatorów ściennych.

Do wentylacji nawiewnej wszystkich pomieszczeń „czystych” służą anemostaty nawiewne montowane w konstrukcji stropów. Dodatkowo dla wszystkich pomieszczeń zastosowano drzwi z nawiewem dolnym o przekroju otworów min. 220 cm^2 .

Do wentylacji wywiewnej pomieszczeń budynku przewidziano anemostaty wywiewne montowane w konstrukcji stropów w pomieszczeniach „brudnych”.

Strumień objętości powietrza wentylacyjnego powinien wynosić:

- biuro: $40 \text{ m}^3/\text{h}$;
- poczekalnia: $3 \times 20 \text{ m}^3/\text{h} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$;
- szatnia: czterokrotna wymiana na godzinę;
- umywalnia: pięciokrotna wymiana na godzinę;
- WC: $50 \text{ m}^3/\text{h}$.

1.3.16. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie.

Rynny tytan-cynk $\varnothing 150 \text{ mm}$, rury spustowe $\varnothing 100 \text{ mm}$ w naturalnym kolorze tytan-cynku. Rynny montować ze spadkiem w kierunku rur spustowym min. 0.5%.

Wszystkie obróbki blacharskie dachowe i opierzenia oraz obróbki koszy należy wykonać z blachy tytan-cynk.

1.3.17. Opaska budynku.

Wokół budynku zastosować opaski szerokości 80 cm zabezpieczone obrzeżem betonowym. Przestrzeń pomiędzy fundamentem (krawędzie płyty fundamentowej), a obrzeżem betonowym zabezpieczyć płytą betonową, ułożoną w 2% spadku w kierunku

od budynku, lub zasypać do głębokości 40 cm poniżej poziomu terenu kruszywem łamanym, lub żwirem płukany o frakcji 10 do 30mm ułożonym luźno.

1.3.18. Wyposażenie w instalacje.

Budynek zostanie wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, ogrzewczą, wentylacji mechanicznej, oświetleniową, gniazd wtyczkowych, odgromową, teleinformatyczną oraz sygnalizacji antywłamaniowej.

1.3.19. Charakterystyka pożarowa budynku.

Klasyfikacja pożarowa budynku w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami:

- budynek zalicza się do kategorii ZL III;
- budynek niski (N), o jednej kondygnacjach nadziemnych.

Zgodnie z §213 w/w rozporządzenia, dla budynków mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych nie określa się wymagań dotyczących klas odporności pożarowej.

1.4. Uwagi końcowe.

Roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej stosowne uprawnienia potwierdzone stosownym zaświadczeniem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające atesty budowlane.

Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów za zgodą projektanta i inwestora.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi obiektu.

W sprawach nie określonych dokumentacja obowiązują:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;
- obowiązujące normy i przepisy techniczne;
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

Opracował zespół:

PROJEKTANT
w specjalności arch.-konstrukcyjno-budowlanej
JACEK KUCHARZ inż. bud. 124/79 ZG
na podstawie § 2 pkt 2, § 5.2, § 6.1 i § 8.5
oraz § 12 ust. 1 pkt 1.2
uprawnienia konstruktora zatytyków nr 5/92
66-200 Świebodzin, Pl. Jana Pawła II 14/8
tel./fak (066) 38 243-82

inż. KRZYSZTOF NAWOJSKI
Uprawnienia budowlane Nr 39/03/ZG
do projektowania bez ograniczeń w specj.
pr. konstrukcyjno-budowlanej
200 Świebodzin, ul. Strzelecka 20, tel. 785198749

F1 - płyta fundamentowa $U=0.17 \text{ W/m}^2\text{K}$

warstwa wykończeniowa	2.0 cm
posadzka betonowa	6.0 cm
folia paroizolacyjna	
mata grzewcza	0.5 cm
mata termoizolacyjna ALUFOX lub równoważna	0.5 cm
styropian EPS-100-036 (mijankowo)	10.0 cm
styropian EPS-100-036	10.0 cm
folia izolacyjna pod podwalinami	min. 0.04 cm
folia izolacyjna	min. 0.03 cm
płyta fundamentowa C20/25	25.0 cm
papa termozgrzewalna	0.4 cm
podkład z betonu C10/15	15.0 cm
zagęszczona podsypka żwir.-piask.	50.0 cm
grunt rodzimy	

SZ1 - ściana zewnętrzna - deski $U=0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$

deski drewniane poziomo	2.5 cm
kontrłaty 2.5x5 cm	2.5 cm
folia wiatroizolacyjna	
łaty pionowo 4x5 cm / wełna mineralna 0.035	5.0 cm
łaty poziomo 4x5 cm / wełna mineralna 0.035	5.0 cm
płyta OSB-3	1.2 cm
słupek konstrukcyjny 4x15 cm / wełna min. 0.035	15.0 cm
folia paroizolacyjna	
płyty G-K 12.5 mm	1.25 cm

SZ2 - ściana zewnętrzna - tynk $U=0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$

tynk silikatowy	
klej + siatka	
wełna mineralna 0.035	10.0 cm
folia wiatroizolacyjna	
płyta OSB-3	1.2 cm
słupek konstrukcyjny 4x15 cm / wełna min. 0.035	15.0 cm
folia paroizolacyjna	
płyty G-K 12.5 mm	1.25 cm

ST1 - strop wewnętrzny $U=0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$

płyta OSB-3	2.5 cm
pas dolny / wełna mineralna 0.035	16.0/15.0 cm
wełna mineralna 0.035	15.0 cm
folia paroizolacyjna	
płyty G-K 12.5 mm na stelażu systemowym	1.25 cm

ST2 - strop nad podcieniem wejściowym $U=0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$

płyta OSB-3	2.5 cm
pas dolny / wełna mineralna 0.035	16.0/15.0 cm
płyta OSB-3	1.2 cm

folia wiatroizolacyjna
wełna mineralna 0.035
klej + siatka
tynk silikatowy

15.0 cm

D1 - dach nieocieplony

blachodachówka

łaty

kontrłaty

membrana dachowa

6.0x4.0 cm

5.0x2.5 cm